

**Komunikat nr 6 Zarządu i Rady Nadzorczej (wybranej w dniu 30.06.2014 r.)  
z dnia 3 października 2014 r.**

W dniu 1 października 2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia, XIV Wydział ds. Upadłościowych i Naprawczych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej SM „Śródmieście”. Syndykiem został wyznaczony p. Dariusz Jędrzejewski, wcześniej tymczasowy nadzorca sądowy. Warto przypomnieć, że art. 16 oraz 17 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze stanowią, że sąd może zmienić sposób prowadzenia postępowania z postępowania obejmującego likwidację majątku upadłego na postępowanie z możliwością zawarcia układu, jeśli warunki do tego ujawnią się dopiero w toku postępowania upadłościowego.

W piątek 3 października br. syndyk p. Dariusz Jędrzejewski spotkał się z przedstawicielami spółdzielni: p. E. Szymańską, p. B. Narzymskim, p. D. Trocha i p. G. Śmigaj. Odpowiadając na nasze pytania syndyk wyjaśnił, że:

1. Poczynając od 1 października br. **całość opłat z tytułu użytkowania lokali** mieszkalnych lub użytkowych należy wpłacać w kasie spółdzielni lub na rachunek bankowy spółdzielni **do 15-go każdego miesiąca** - przy opóźnieniu będą naliczane odsetki ustawowe. (Należy zaprzestać płaćenia za energię ciepłą na wydzielone konto DALKI oraz pilnie skorygować stałe zlecenia w bankach, o ile się takie ma.)
2. Osoby, które część lub całość czynszu wpłacały komornikom, powinny niezwłocznie poinformować komornika, że w związku z ogłoszeniem upadłości Spółdzielni całość czynszu będą od października wnosili do spółdzielni.
3. Syndyk zapewnił, że **nie ma konieczności składania nowych wniosków o ustanowienie odrębnej własności** lokalu mieszkaniowego lub miejsca postojowego w garażu - będą honorowane wszystkie wnioski złożone przed ogłoszeniem upadłości spółdzielni (do składania wniosków zachęcaliśmy w naszych komunikatach).
4. **Nie jest prawdą**, że osoby, które takich wniosków nie złożyły muszą je składać natychmiast (według krążącej plotki do poniedziałku). Syndyk nie ograniczył terminu składania wniosków. Przypominamy, że jednym z warunków ustanowienia odrębnej własności jest brak zadłużenia z tytułu opłat czynszowych. Warto zapoznać się z Informacjami o uwłaszczeniu – w zakładce Porady i Informacje na stronie [www.mysrodmiescie.pl](http://www.mysrodmiescie.pl)
5. Akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu w imieniu spółdzielni w upadłości podpisuje syndyk. Ze względu na ograniczenia czasowe, będzie to realizowane nie wcześniej niż od połowy listopada br.
6. Syndyk zadeklarował, że w drugiej połowie listopada br. spotka się z przedstawicielami członków spółdzielni.

**Uwaga**

**Rada Nadzorcza i Zarząd przekażą więcej informacji w przyszłym tygodniu za pośrednictwem przedstawicieli wybranych na Zebraniach Grup Członkowskich.**